



MEMORIA DE CALIDADES
 QUALITIES MEMORANDUM

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA EXTERIOR	STRUCTURE AND OUTSIDE WORKS
Forjado sanitario.	Forged sanitary trunking.
Estructura Hormigón armado.	Armed concrete structure.
Cerramientos exteriores, con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire.	Outside closing, with double Wall, using ceramic brick and leaving an air chamber.
Cámara de aire con aislante térmico/acústico, cumpliendo CTE.	Air chamber with isolation for thermal and acoustic, accomplishing Construction Regulations.
Diseños de fachada en mortero monocapa siguiendo diseño de perspectiva del conjunto del residencial.	Design of Façade with monolayer rendering following the design and perspective of the residential complex.
Cubierta Plana no transitable con aislamiento térmico-acústico e impermeabilización.	Rooftop non walkable with thermic & acoustic isolation and water proofed,.
Opción de contratar solárium con escalera acceso metálica.	Option to contract solarium with metallic stairs to access it.



MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores con estructura galvanizada, terminando con placa de yeso laminado.

Aislamiento térmico y acústico según CTE.

Placa de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas.

SUELOS Y PAREDES

Pavimento de gres cerámico de primera calidad en el interior de la vivienda. Modelos superiores disponibles bajo presupuesto.

Revestimiento cerámico en las paredes de las zonas húmedas de baños y cocina.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

INTERIOR PARTITIONS

Interior partitions with galvanized structure, finished with layered plasterboard.

Thermal and acoustic isolation according to building regulations

Layered damp-proof plasterboard on wet rooms.

WALLS AND FLOORS

First quality ceramic tiled pavement inside the property. Superior models available to the client under quotation.

Ceramic tiles in walls of wet areas of bathroom and kitchen.

Smooth-finish plastic paint in walls and ceilings.



MEMORIA DE CALIDADES
QUALITIES MEMORANDUM

**CARPINTERÍA
EXTERIOR Y
ACRISTALAMIENTO**

Ventanas de PVC con hojas correderas o batientes y persianas, con doble acristalamiento.

Puerta de entrada principal de seguridad con sistema antirrobo

**CARPINTERÍA
INTERIOR**

Puertas interiores de paso lisas con herrajes acerados, en color blanco/roble a elección del cliente.

Armarios empotrados forrados en dormitorios, según planos de distribución de cada modelo, con puertas color blanco/roble a elección del cliente.

**OUTSIDE CARPENTRY
AND WINDOWS**

PVC windows with sliding or banging shutters, with double crystal.

Main entrance security door with anti-theft system.

INSIDE CARPENTRY

Interior plain doors with steel iron fittings, finished in white/oak colour to be chosen by the client.

Wrapped built-in wardrobes on bedrooms, according to distribution plans of each model, with doors in white/oak to be chosen by the client.



MEMORIA DE CALIDADES
QUALITIES MEMORANDUM

FONTANERÍA, SANITARIOS, CLIMATIZACIÓN	PLUMBING, BATHFITTINGS, HEATING&COOLING
Red de desagües mediante tuberías de PVC acústico.	Sewage net made with PVC acoustic pipes.
Posibilidad de elección de bañera o plato de ducha por el cliente.	Possibility of choosing bath or shower dish on the bathroom by the client.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego. Mueble de lavabo incluido.	Bath fittings of vitrified porcelain of modern design and mixer tap of the same design. Sink cabinet included.
Termo solar compacto 100 litros.	Solar compact water heater 100 liters.
Termo eléctrico agua caliente de 80 litros de apoyo.	Electric water heater of 80 liters as support.
Instalación completa de aire acondicionado por conductos dormitorios y Salón, con rejillas de expulsión y retornos incluidas color blanco.	Complete air conditioning ducted installation in bedrooms and living room, with expulsion and return grilles included in white colour.



MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

INSTALACIÓN ELÉCTRICA	ELECTRIC INSTALLATION
Instalación interior con mecanismos e interruptores acabados en blanco.	Interior installation with mechanisms and switches in white colour.
Instalación de LED Downlights en toda la vivienda.	Complete LED down-lights in all property.
Instalación de antena colectiva de TV en salón y todos los dormitorios.	TV collective antennae installation with points in all bedrooms and living room.
Canalización para instalación de teléfono, fibra óptica, canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.	Cableways for installation of telephone, optic fibre, and cableways to accomplish the telecommunications regulations.
Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento y diseño de perspectiva de cada modelo.	Inside and outside light points according to regulations and design of perspective of each model.



MEMORIA DE CALIDADES
QUALITIES MEMORANDUM

COCINA	KITCHEN
Completamente amueblada, armarios superiores e inferiores, con fregadero y encimera. Electrodomésticos incluidos.	Completely furnished kitchen, with top and inferior cabinets, with sink and worktop. White goods included.